

י"ז בסיון התשע"ט  
20 ביוני 2019

אל: ועדת הפטור, משרד האוצר

**הנדון: אולגה ומיכאל מירוטין - השכרת נכס ברח' חביבה רייך 4, בת ים**

הנכס שבנדון, דירה בשטח של כ-34 מ"ר, מושכר כיום לאולגה ומיכאל מירוטין (להלן: "השוכרים"), על פי הסכם שכירות מיום 28.10.2018. תקופת השכירות תסתיים ביום 31.10.2019. לפי דוא"ל שהתקבל מהשוכרים ביום 23.2.2019 הם שוכרים את הנכס במשך כ-15 שנים החל משנת 2003 (הנכס הושכר להם בעבר על ידי האפוטרופוס הכללי באמצעות חברת נכסי אריאל).

השוכרים, אשר הינם בשנות ה-60 לחייהם, פנו בבקשה להאריך את תקופת השכירות, טענו לבעיות בריאותיות ואף צירפו מסמכים רפואיים.

בישיבתה מיום 20.5.2019, דנה ועדת המכרזים, בשבתה כוועדת פטור משרדית, בבקשת השוכרים.

על פי חוות דעת יועמ"ש ועדת המכרזים, ניתן לפטור את ההתקשרות מחובת עריכת מכרז פומבי, בהתאם להוראת תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 והתנאים הקבועים בה, בכפוף לקבלת אישור מאת החשב הכללי או מי שהוסמך לכך על ידו. עמדה זו נסמכת על חוות הדעת משפטית של משרד שרקון, בן-עמי אשר ושות' & נאמן, קינן ושות' (סימוכין: 10375/488/2 מיום 13.6.2019) ועל העובדה כי השוכרים שוכרים את הנכס במשך למעלה מ-10 שנים ברציפות, וכי בכוונתם להמשיך ולהתגורר בנכס, ללא שינוי ייעוד וללא תוספות בניה.

בישיבתה הנ"ל, החליטה הוועדה (בשבתה כוועדת פטור משרדית כאמור), להמליץ בפניכם ובפני החשב הכללי על מתן פטור ממכרז על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, להארכת תקופת השכירות של השוכרים בנכס, לתקופת שכירות נוספת בת שנה, החל ביום 1.11.2019 וכלה ביום 31.10.2020 בצירוף זכות ברירה (אופציה) לשוכרים לחמש תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, תמורת דמי שכירות חודשיים בסך של 2,900 ₪ לחודש. מצ"ב החלטת ועדת המכרזים, בשבתה כוועדת פטור משרדית.

לאור הנוהל שלפיו נדרשת המלצתכם עובר לאישור החש"ל, אודה על מתן המלצתכם בפני החשב הכללי לאישור ההתקשרות המבוקשת בפטור ממכרז כאמור.

בברכה,  
ערך הראל,  
מנהל מינהל הדיור הממשלתי



מדינת ישראל  
משרד האוצר-החשב הכללי  
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

העתק:

מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי  
עו"ד יעל ענטר, מח' משפטית אוצר  
גב' עינת בלייכר, מנהלת מינהלת שירותי ניהול נכסים  
גב' דורין שעשוע שמחון, מרכזת ועדת מכרזים